



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITÀ 3
Stella, San Carlo Arena

PG/2026/

Alla Direttrice della 3^a Municipalità
Dott.ssa Alessia Piccolo

Al Presidente della 3^a Municipalità
Fabio Greco

OGGETTO: Parere DGC su Variante urbanistica. Seduta Congiunta I+II del 11.09.2026.

Vista la Decretazione del Presidente della III Municipalità Fabio Greco (PG/2026/872280, allegata alla presente) con cui questo ultimo demandava alla I e alla II Commissione Consiliare Permanente l'espressione del parere di competenza sulla DGC in oggetto emarginata.

Dato atto che in data 11.09.2026, alle ore 08.30, si è tenuta, in modalità *in presenza*, presso la sede Municipale di Via Lieti n. 97, la seduta Congiunta della I e II Commissione Consiliare, le cui presidenti sono, rispettivamente, la Cons. Valeria Vespa e la Cons. Giuliana de Lorenzo, e l'odg della mentovata seduta era la formulazione del parere di cui in premessa.

Atteso che le due commissioni consiliari si sono riunite e i lavori della seduta in parola si sono svolti regolarmente alla presenza, altresì, dell'invitato, il Dott. Francesco Schioppa, Responsabile del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli, dando luogo ad un'ampia discussione e ad un esito positivo dell'adunanza stessa.

Per tutto quanto sopra esposto e considerato, con la presente per comunicare, ai destinatari in indirizzo, che la I e la II Commissione Consiliare Permanente hanno espresso, all'unanimità, parere **favorevole** sulla DGC recante “ *Variante urbanistica unitamente al relativo Rapporto ambientale integrato con la Valutazione di incidenza (VinCa), finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità della pianificazione urbanistica attuativa*”.

Napoli, 14.09.2026.

La Presidente della I Commissione Consiliare

Cons. Valeria Vespa

La Presidente della II Commissione Consiliare

Cons. Giuliana De Lorenzo



Stella San Carlo all'Arena
Municipalità 3

alla C.A.

Direttrice Municipalità 3
Dott.ssa A. Piccolo
Pesidente Municipalità 3
Ass. Di Guida

Alla pres. comm. 2
Giuliana De Lorenzo

Oggetto: nota istruttoria comm.1 del 2 settembre 2026 odg "richiesta parere di competenza su variante urbanistica di cui al pg 2026/872280 del 17.8.26

La comm.1 in data odierna esaminata la "variante urbanistica di cui al protocollo in oggetto, ritiene di dover approfondire alcune questioni prima di poter esprimere il Parere richiesto.

La Variante introduce delle semplificazioni attuative ai procedimenti urbanistici, introduce degli incrementi delle possibilità operative del piano nelle aree agricole e nel Sistema collinare del parco collinare.

Le ns aree di competenza sono Ambito 20 Ponti Rossi, ambito 27 Funicolare dei due Musei, ambiti dal n.31 al 36 in cui ricadono il Parco del vallone di S.Rocco e il Parco dello Scudillo.

Negli ambiti 31/36 ricadrebbero le cave da poter utilizzare come attrezzature di scala urbana per spettacoli e attrezzature sportive. Riprendo il punto dalla variante " era previsto che nello Scudillo dovesse essere localizzati con la pianificazione urbanistica attuativa circa 113 ettari per attrezzature di quartiere; la Variante circonda il perimetro delle loro destinazioni disponendo che siano riservate ad attrezzature all'aperto e per il tempo libero e lo sport, orti urbani, parchi agricoli, aree di sosta per ristoro, aree per esposizioni e manifestazioni connesse alla produzione Agricola, dotate di una limitata volumetria e con una percentuale massima complessiva di impermeabilizzazione dell'area di intervento pari al 3%..."

Per capire ed approfondire l'incidenza positive o negativa che potrà avere sul territorio, la commissione decide di chiedere una commissione congiunta con la 2 commissione che si occupa dei parchi urbani e delle aree a verde del ns territorio; si chiede inoltre alla presidente di invitare il presidente del Parco delle Colline o responsabile del vallone S.Rocco, con i quali ha già interloquito in passato, per una maggiore chiarezza sulla variante proposta.



Pres.1 comm. Valeria Vespa